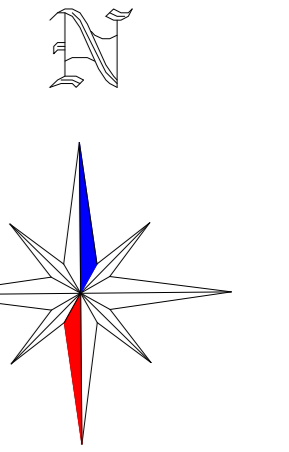


# Vara külas asuva Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneering

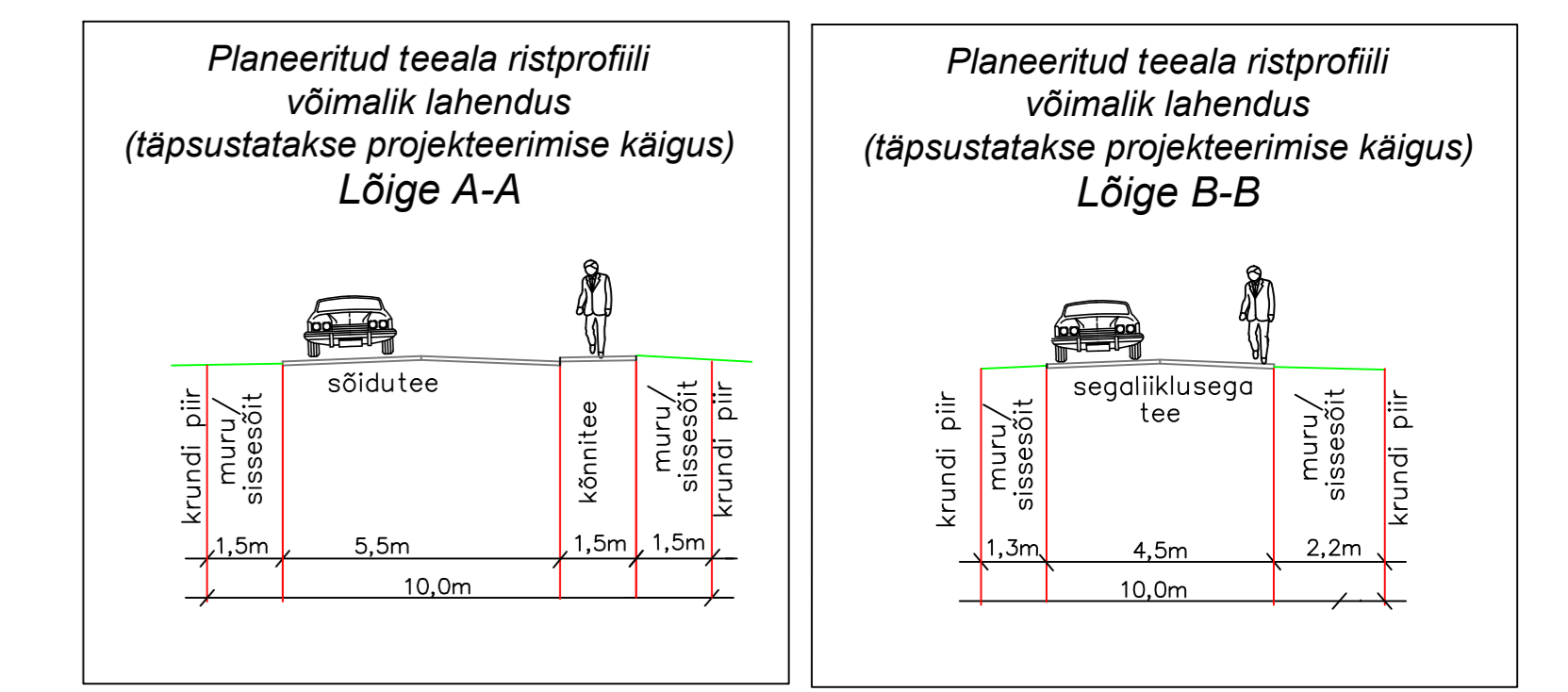
## PLANEERINGU PÕHIJONIS



PLANEERITAVATE KRUNDIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED							
Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osaal	Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katuse-kalle põhi-mahul
POS 1	2958 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	591 m <sup>2</sup>	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	2 (maapealset) korrust	Elamu kuni 8,0 m, abihoonete kuni 6,0 m	30-45°
POS 2	2583 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	517 m <sup>2</sup>				30-45°
POS 3	2588 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	517 m <sup>2</sup>				30-45°
POS 4	2658 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	532 m <sup>2</sup>				30-45°
POS 5	2698 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	539 m <sup>2</sup>				30-45°
POS 6	2659 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	531 m <sup>2</sup>				30-45°
POS 7	2689 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	538 m <sup>2</sup>				30-45°
POS 8	4359 m <sup>2</sup>	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	
POS 9	1794 m <sup>2</sup>	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	
POS 10	392 m <sup>2</sup>	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	
POS 11	5409 m <sup>2</sup>	AK, AB, AM, TL 100%	1642 m <sup>2</sup>	3 hoonet	2 (maapealset) korrust	kuni 9,0 m	0-20°

Märkused:  
AK- kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; AB- kontorihoonet maa; AM- majutushoone maa; TL- laohoonet maa

TINGMÄRGID	
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22234 VARA-KAITSEMÕISA TEE KAITSEVÕOND 10 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANTAARKAITSEALA 50 m
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KLUIA 10 m
	OLEMASOLEV HOONE (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDU- JA KÕNITEE
	OLEMASOLEV KRUISAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV PINNASETEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KÕNITEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KERGLIKULUSTEE (PÄASTEAMETI JA KIIRABI VARUJUURDEPÄÄS)
	PLANEERITUD HALJASVÕOND/ MURUALA
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTIIRUSEL 50 km/h
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUURIVI
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (ilustratiivne asukoht, vt märkused pkt 5)
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TINGLIK ASUKOHT)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA



Märkused:  
1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud KG-Büroo OÜ (EE0000187) poolt 06.08.2024 a. 100 nr 1276-24GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused ETK000 süsteemis.  
2. Krundide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).  
3. Hoonete lõplik asukoht, mahuline ilgendatus ja välisviimistlus määratakse konkreetse hoone arhitektuur-ehitusliku projekti järgi.  
4. Planeeritava kõrghaljastuse asukoht joonisel on illustreeritud ja täpsustatud projekti staadiumis. Vt täpsemalt seletuskirki pkt 5.8.  
5. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskirki.

 <b>TERAV KERA OÜ</b> Reg. nr 1133862 Sarikuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@teravkera.ee www.teravkera.ee	Planeeringu koostamises huvitatud isik			
	Peipsiääre Vallavalitsus			
Projekt juht, maastikuarhitekt	Joonis nimetus	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
Jane Asper	Vara külas asuva Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneering	3	1:500	DP-08-24
Maastikuarhitekt-planeerija	Kuupäev	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
Merit Naruskberg	jaan. 2025	3	1:500	DP-08-24